

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmar i BRF Hallen den 28 september 2021.

§ 1

Stämman öppnades av föreningens ordförande Kathrine Eriksson.

§ 3

Föreningens sekreterare Kristina Löwenberg upprättade förteckning av närvarande medlemmar genom att kontrollera att närvarolistor fylldes i. Totalt 30 hushåll närvarade. Se bilagor.

§ 4

Stig Humla valdes till ordförande under stämman.

Anmälan av ordförandens val av sekreterare under stämman: Kristina Löwenberg

§ 2

Dagordningen fastställdes.

§ 5

Agneta Karlsson och Ann-Cathrin Lindell utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt att vara rösträknare.

§ 6

Det förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning till varje hushåll (inom perioden 2-4 v). Anslag daterat 2021-09-06. Dagordning (daterad 2021-09-08) och Årsredovisning till varje hushåll.

§ 7

Styrelsens förvaltningsberättelse för år 2020 med balansräkning och resultaträkning, vilken tidigare översänts till medlemmarna, föredrogs av Castors Anders Holmsten. Denna godkändes av stämman och lades till handlingarna.

Flera frågor och åsikter om årsredovisningen framfördes under föredragningen. Följande noterades. Fråga om rörelseintäkter 2019 och beloppet 145 tkr. Fråga om kostnad för lokalvården. Svaret är att lokalvården ingår i gemensam post enligt bokföringsnämnden. Styrelsen återkommer med exakta uppgifter. Åsikt framfördes att extra arbeten som styrelsen utför borde särredovisas och inte slås ihop med vicevärdarvoden. Fråga om vad arvoden ”övriga tjänster” innehåller. Ekonomiavdelningen på Castor återkommer med detaljer.

§ 8

Revisionsberättelse för år 2020 föredrogs av Stig Humla och lades utan erinran till handlingarna. Anmärkning att årsstämman inte har skett i tid beroende på rådande pandemi.

§ 9

Resultat- och balansräkningen fastställdes i enlighet med revisorernas förslag.

§ 10

Stämman beslöt att årets resultat kronor -34 411 disponeras, enligt styrelsens förslag.

§ 11

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar, i enlighet med revisorernas förslag. Beslutet var enigt (ingen emot).

§ 12

Ett förslag kom upp under stämman, oförändrat arvode, vilket beslutades. Det beslöts att till styrelsen utbetala arvoden under år 2021 att objektivt och rättvist fördelas mellan styrelseledamöterna efter insats. Beloppet under 2020 utgick till kronor 107 789. Till valnämnden utbetalas en kostnadsersättning på kronor 600 att fördelas.

§ 13

Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 1-4 ersättare. Gunilla Humla föredrog valberedningens förslag.

Val av ledamöter för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes enhälligt:

Kathrine Eriksson	(ledamot, omval, 2 år)
Ann-Cathrin Lindell	(ledamot, nyval, 2 år)
Nikolaos Bapkas	(ledamot, nyval, 2 år)

Följande ledamöter kvarstår i styrelsen (1 år kvar):

Kristina Löwenberg
Monika Engström

§ 14

Val av suppleanter/ersättare för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes enhälligt:

Christer Johansson	(suppleant/ersättare, nyval, 1 år)
Inger Andersson Forsell	(suppleant/ersättare, nyval, 1 år)
Therese Hägglund	(suppleant/ersättare, nyval, 1 år)

§ 15

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB, numera förkortat "pwc", valdes till revisorer.
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB utser revisorsersättare.

§ 16

Styrelsen får i uppdrag att utse valberedning och sammankallande.

§ 17

Anmälda ärenden föredrogs av mötets ordförande Stig Humla, likaså styrelsens svar på dessa:

- Hemsidan (skrivelse) – Hemsidan uppdaterades under sommaren. Styrelsens svar godtogs av stämman.
- Byte av förvaltare (motion) – Brf Hallen har haft samma förvaltare sedan 1967. Erbjudanden från andra förvaltare utvärderas kontinuerligt. Anders Holmsten informerade om Castors olika erbjudanden vid sidan om ekonomisk förvaltning, exempelvis att anlita för totalentreprenader (upphandling och bygglledning). Åsikt framfördes att styrelsen bör utbildas i Bostadsrättslagen (kursen Ny i styrelsen). Styrelsens svar är att motionen behöver avslås, vilket bifölls av stämman.
- Städningen (två motioner) varav en motion om Byte av städfirma – Flera medlemmar instämmer i att städningen behöver förbättras. Exempelvis framfördes att hiss dörrar på plan 1 ofta är kladdiga, liksom knappar i hisskorgen. Styrelsens svar är att motionen om byte av firma behöver avslås, men att innehållet i avtalet med städfirman kommer att ses över, vilket bifölls av stämman.
- Tvättstugan (motion) – för lite torkmöjligheter. Förslag att införskaffa ytterligare en torktumlare. Styrelsens svar är att styrelsen tar in anbud och utvärderar, vilket bifölls av stämman.

§ 18

Ordföranden tackade för sig och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Kristina Löwenberg

Justeras:

Stig Humla

Agneta Karlsson

Ann-Cathrin Lindell

Bilagor: Kallelse, Dagordning
Röstlängd enligt ifyllda närvarolistor
Årsredovisning 2020
Rapport, revisionsberättelse
Valberedningens föredragning (ledamöter och suppleanter/ersättare)
Ärenden (skrivelse och motioner samt tillhörande svar)

Noteringar efter mötet

- Information om underhållsplan, som är dags att aktualisera.
- Reliningen är 12 år. Undersökning på gång om det är nödvändigt med stambyte, vilket i sådana fall innebär en avgiftshöjning. Närvarande hushåll uppmanades att inte göra några omfattande badrumsrenoveringar utan att rådgöra med styrelsen. Även de stora avloppsroren i mark behöver ses över, p.g.a. översvämning i källaren i 76:an.
- Elsystemet behöver ses över och uppgraderas till dagens standard.
- Hissarna och hissmotorerna är sedan huset byggdes (förutom i port 80) och vi behöver ha en ekonomisk beredskap för att dessa kan packa ihop när som helst. För närvarande finns dock inga anmärkningar.
- Uppgradering av Telias switchar kommer att genomföras, kapaciteten höjs till 1000/1000, både uppströms och nedströms. Uppgraderingen påverkar inte Comhems nät för data och TV. Det finns både Comhem och Telia som alternativ. Styrelsen kommer att undersöka om det finns kollektiva lösningar som kan innebära en totalt lägre kostnad för varje medlem för dessa typer av tjänster.
- Några medlemmar upplever problem med att grannar röker på balkonger. Det finns dock inget förbud mot detta och de medlemmar som besväras uppmanas att ta kontakt med sin granne för att söka förståelse och i bästa fall på så sätt kunna åtgärda problemet.
- Det uppstår problem i Miljöhuset och i gemensamma utrymmen p.g.a. att vissa medlemmar inte källsorterar korrekt. Medlemmar som ser detta uppmanas att visa sin granne hur det ska gå till. Några medlemmar såsom Kathrine, Kjell och Tom städar ideellt efter andra och så ska det inte behöva vara. Kameraövervakning borde inte behövas, däremot underlättar skriftlig information på engelska och andra språk. Styrelsen undersöker vilken information som finns att tillgå från SRV.